



(Δια της Δημοτικής Αστυνομίας)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Λαμία, 23/8/2022
Αρ. Πρωτ.: 33192

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Τμήμα Εμπορικών Δραστηριοτήτων
και Τοπικής Ανάπτυξης

Ταχ. Δνση: Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού

Ταχ. Κώδικας: 351 31 ΛΑΜΙΑ

Πληροφορίες : Δήμητρα Παπιώτη

Αρ. τηλεφ. : 22313-51061

E-mail: Papioti.dimitra@lamia-city.gr

Προς: 1. κ. ΚΡΙΚΖΩΝΗ ΧΡΗΣΤΟ
Πλ. Ελευθερίας Λαμία
Τ.Κ. 35131
2. Δ/νση Δημοτικής Αστυνομίας
Κραββαρίτη 3 Λαμία
Τ.Κ. 35132

Κοιν : 1. Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
Π.Ε. Φθιώτιδας
Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοιν.
Μέριμνας – Τμήμα Περιβ. Υγιεινής
και Υγειονομικού Ελέγχου
Λ. Καλυβίων 2 – Λαμία Τ.Κ. 35132
2. Αστυνομικό Τμήμα Λαμίας
Λ. Αθηνών 188 – Λαμία Τ.Κ. 35132
3. Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης
Ενταύθα

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση – ειδοποίηση για υποβολή απόψεων».

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθ. 29514/8-8-2022 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης του Δήμου Λαμιέων σχετικά με «Συνταχθείσα Έκθεση Αυτοψίας.»

Σχετικά με το θέμα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Την υπ' αριθ. **44925/7-11-2019** άδεια ίδρυσης και λειτουργίας «Στεγασμένο κέντρο διασκέδασης με συγκρότηση μπαρ» στην οδό Αινιάνων 2 Λαμία, ιδιοκτησίας του κ. Κρικζώνη Χρήστου.
2. Την υπ' αριθ. 1105/9 Οκτωβρίου 1967 οικοδομική άδεια του κτιρίου επί των οδών Διάκου και Αινιάνων στη Λαμία.
3. Το υπ' αριθ. 29514/8-8-2022 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης του Δήμου Λαμιέων σχετικά με «συνταχθείσα έκθεση αυτοψίας», το οποίο συνοδεύεται με το υπ' αριθ. 18472/19-5-2022 έγγραφο που αφορά την 5/2022 «Έκθεση Αυτοψίας Αυθαίρετης Κατασκευής καθώς και Υπολογισμό Προστίμων» με αφορμή την υπ' αριθ. 11361/2022 Πράξη Ανάκλησης της υπ' αριθ. 379194/2022 Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας, του καταστήματος.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3463/2006 άρθρο 80.
2. Τον Ν. 3852/10 άρθρο 73 .
3. Τον Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230/Α' /7-12-2016) άρθρο 34 παρ.4.
4. Την υπ' αριθ. Α5/3010/85 άρθρο 4 Υγειονομική Διάταξη.
5. Την ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013(ΦΕΚ. 3106/Β' /9-12-2013) Κ.Υ.Α.
6. Την υπ' αριθ. οικ. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ 1723/Β' /18-5-2017) ΚΥΑ.
7. Την υπ' αριθ. 47829/21.6.2017 άρθρο 14 (ΦΕΚ 2161/Β' /23.06.2017) Υγειονομική Διάταξη.

8. Την υπ' αριθ. 45394/6-11-2021(ΑΔΑ:642ΠΩΛΚ-9Μ0) απόφαση Δημάρχου «Απόφαση Δημάρχου για ορισμό Αντιδημάρχων»

9. Επισημαίνουμε ότι στην κείμενη νομοθεσία για πολεοδομικές παραβάσεις προβλέπεται η ανάκληση της άδειας του καταστήματός σας σύμφωνα με :

α) Την πάγια νομολογία του ΣΤΕ (ΣΤΕ 508/99) κατά την έννοια των διατάξεων του αριθ. 25 του ΠΔ 410/1995 (αριθ. 80 ΚΔΚ) η άδεια λειτουργίας καταστήματος ΚΥΕ χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου. Αν λοιπόν η διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας συνεπεία των πολεοδομικών παραβάσεων και να διατάξει την σφράγιση του καταστήματος. Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο (Επιτροπή Ποιότητας Ζωής) της υποχρέωσης να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης ενέργειας.

β) Επίσης σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης αδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας σύμφωνα με τις οποίες <απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της αδειας ίδρυσης είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια.

Επειδή η λήψη του διοικητικού μέτρου της διακοπής λειτουργίας του καταστήματός σας, θα αποβεί εις βάρος των συμφερόντων σας, **σας καλούμε** με την παρούσα, να προσέλθετε στο Δημοτικό κατάστημα Φλέμινγκ και Ερυθρού Σταυρού (Γραφείο 118 στον 2^ο όροφο), για να μας καταθέσετε τις απόψεις σας (αρ. 20 παρ. 2. του Συντάγματος και του άρθρου 6 του Ν. 2690/1999 Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας) .

Το δικαίωμά σας αυτό μπορείτε να το ασκήσετε **μετά από πέντε (5) ημέρες** από την επίδοση της παρούσας , υποβάλλοντας εγγράφως τις απόψεις σας , ενώπιόν μας , κατά τις ώρες λειτουργίας των Γραφείων της Υπηρεσίας μας (9 π.μ. ως 14.00 μ.μ.).

Αν μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας δεν έχετε προσέλθει, θα προχωρήσουμε αυτεπάγγελα στη λήψη απόφασης για ανάκληση της υπ' αριθ. **44925/7-11-2019** άδεια ίδρυσης και λειτουργίας «Στεγασμένο κέντρο διασκέδασης με συγκρότηση μπαρ» στην οδό Αινιάνων 2 Λαμία του καταστήματός σας, λόγω πολεοδομικής παράβασης.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

A/A

MARIA LIAPI
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
23.08.2022 09:24

Παναγιώτα Σκουφίτσα
Γεωπόνος - ΠΕ/Α'